

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI:

Aktualne zagadnienia i problemy związane z praktycznym zastosowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami ze szczególnym uwzględnieniem art. 124, 124a, 124b oraz 124c ww. ustawy.

RZESZÓW, dn. 5 grudnia 2016 (poniedziałek)

Prowadzenie: Jacek Chruślicki

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Termin szkolenia: 5.12.2016 (Poniedziałek) – szkolenie jednodniowe.

Miejsce szkolenia: RZESZÓW, Hotel „**ALABASTER**”, ul. Ks. Stafia 8 (boczna ul. Trembeckiego), 35-234 Rzeszów, www.alabaster.rzeszow.pl

Czas trwania: 8 godzin dydaktycznych, rozpoczęcie o godz. 9:00, zakończenie o godz. 15:00.

Cena szkolenia: 260,00 zł (netto + 23% VAT) od osoby * Cena zawiera: uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe wraz z zaświadczeniem potwierdzającym udział w szkoleniu, poświadczony podpisem wykładowcy i organizatora, poszkoleniowe konsultacje z prowadzącym, serwis kawowy oraz lunch.

* Jednostki upoważnione do skorzystania z zwolnienia z podatku VAT, będą proszone o wystawienie oświadczenia, na podstawie, którego będzie dokonywane fakturowanie usługi szkoleniowej. Brak oświadczenia będzie skutkował naliczeniem podatku w stawce obowiązującej tj. 23%. Wzór oświadczenia stanowi załącznik 2 do niniejszej informacji o szkoleniu.

Forma zgłoszenia: Skan wypełnionej, podpisanej i opieczetowanej karty zgłoszeniowej prosimy przesyłać drogą mailową na adres: a.myrda@verum.net.pl Wzór karty zgłoszeniowej stanowi załącznik 1 do niniejszej informacji o szkoleniu.

Forma i termin płatności: Płatność na podstawie faktury wystawionej przez organizatora w dniu szkolenia, termin płatności: 7 dni od daty wystawienia faktury.

2. INFORMACJE O WYKŁADOWCY:

Jacek Chruślicki – rzeczoznawca majątkowy. Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Od kilkunastu lat zajmuje się kwestiami związanymi z wywłaszczaniem nieruchomości, zwrotami wywłaszczonych nieruchomości, ograniczaniem praw do nieruchomości oraz ustalaniem odszkodowania a pozbawienie bądź ograniczenie praw do nieruchomości.

Od 2005 roku prowadzi szkolenia, skierowane m.in. do pracowników administracji publicznej różnych szczebli oraz przedsiębiorstw przesyłowych, dotyczące spraw związanych z nieruchomościami, a zwłaszcza w zakresie pozbawiania i ograniczania praw do nieruchomości oraz ich odzyskiwania, a także odszkodowań za przejęte nieruchomości.

3. SZCZEGÓŁOWY PROGRAM SZKOLENIA:

I. Blok dotyczący art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Zastosowanie art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- a) art. 124, 124b czy art. 126 ugn – który przepis zastosować?
- b) art. 124c – czyli co nowego w ustawie?

2. Procedury związane z wykonaniem praw wynikających z uzyskania zezwolenia na ograniczenie sposobu użytkowania nieruchomości:

- a) procedura egzekucyjna.

II. Wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

1. Wywłaszczanie nieruchomości:

Elementy prawa cywilnego w procedurze wywłaszczeniowej:

- a) rokowania - jak prawidłowo prowadzić,
- b) ustanawianie niezbędnych służebności,
- c) ugoda w postępowaniu wywłaszczeniowym.

2. Zwrot wywłaszczonej nieruchomości:

- a) podmioty uprawnione do żądania zwrotu nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 14 lipca 2015 roku,
- b) zwrot nieruchomości „dowłaszczonej”,
- c) zwrot odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości,
- d) zwrot nieruchomości przejętej na podstawie specustawy drogowej,
- e) zmiana a modyfikacja celu wywłaszczenia – przesłanki do zwrotu.

III. Przejmowanie nieruchomości w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz postępowanie odszkodowawcze z tego tytułu:

- a) odszkodowanie za ograniczone prawa rzeczowe - jak ustalać i wypłacać?
- b) odszkodowanie ustalane na rzecz Lasów Państwowych i ogródków działkowych.

IV. Ustalanie wysokości odszkodowania oraz wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania oraz wysokości zwracanego odszkodowania przy zwrocie wywłaszczonej nieruchomości:

- a) rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania,
- b) procedura wyceny nieruchomości,
- c) analiza operatów szacunkowych i częste błędy spotykane w operatach szacunkowych wykonywanych dla celów odszkodowawczych,
- d) procedura ustalenia wartości nieruchomości zajętej pod drogi publiczne.

V. Planowane zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. KONTAKT Z ORGANIZATOREM SZKOLENIA

Zapraszamy do kontaktu w sprawach związanych z szkoleniem:

Aneta Myrda, tel. + 48 536-575-892, e-mail: a.myrda@verum.net.pl

VERUM Dominik Rybka

Lubenia 254, 36-042 Lubenia

NIP: 813-316-27-28

www: <http://www.verum.net.pl>

BIURO RZESZÓW: Ul. Ks. J. Jałowego 20, 35-010 Rzeszów

BIURO POZNAŃ: Ul. Wilanowska 45, 60-688 Poznań

Uwaga! Jeśli planujesz skorzystać z dofinansowania unijnego lub chciałbyś uzyskać informację o takiej możliwości, skontaktuj się z ekspertem - Dominik RYBKA | mobile: +48 796-071-188 | e-mail: d.rybka@verum.net.pl | www.verum.net.pl

Załącznik 1. KARTA ZGŁOSZENIOWA

TEMAT: Aktualne zagadnienia i problemy związane z praktycznym zastosowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami ze szczególnym uwzględnieniem art. 124, 124a, 124b oraz 124c ww. ustawy.

TERMIN I MIEJSCE: 5.12.2016, RZESZÓW

Imię i nazwisko uczestnika	Stanowisko	Telefon służbowy, adres e-mail	Koszt uczestnictwa (netto)
Razem:			

Koszt udziału w szkoleniu - 260,00 zł (netto + 23% VAT) od osoby *

Informujemy o możliwości przedpłaty za udział w ww. szkoleniu. Prosimy o wpłatę należności na konto:
VERUM Dominik Rybka, PKO BP 79 1020 4027 0000 1902 0970 9140

* Jednostki upoważnione do skorzystania z zwolnienia z podatku VAT, będą proszone o wystawienie oświadczenia, na podstawie, którego będzie dokonywane fakturowanie usługi szkoleniowej. Brak oświadczenia będzie skutkowało naliczeniem podatku w stawce obowiązującej tj. 23%. Wzór oświadczenia stanowi załącznik 2 do niniejszej informacji o szkoleniu.

Upoważniamy firmę VERUM Dominik Rybka do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy :

Nazwa Jednostki:.....

NIP:.....

Adres:.....

.....
/podpis i pieczęć/

Karta zgłoszeniowa stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do przyjęcia oferty na warunkach określonych w informacji o konferencji. Odwołanie uczestnictwa wcześniej niż 7 dni przed rozpoczęciem forum uprawnia do zwrotu połowy wpłaconej kwoty. Odwołanie uczestnictwa w terminie 7 dni lub krótszym nie stanowi podstawy do zwrotu dokonanej wpłaty lub

niewystawienia faktury obciążającej. Organizator zastrzega sobie – w wyjątkowych przypadkach – możliwość zmiany prelegentów.

Załącznik 2. Oświadczenie na potrzeby zwolnienia szkoleń z podatku VAT

.....
(pieczęć Firmy/ Instytucji)

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa Firmy/ Instytucji)

Oświadczamy, że następująca usługa szkoleniowa nabyta od firmy:

VERUM Dominik Rybka, Lubenia 254, 36-042 Lubenia, NIP: 8133162728

TEMAT: *Aktualne zagadnienia i problemy związane z praktycznym zastosowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami ze szczególnym uwzględnieniem art. 124, 124a, 124b oraz 124c ww. ustawy.*

TERMIN I MIEJSCE: 5.12.2016, Rzeszów

IMIIONA I NAZWISKA UCZESTNIKÓW:.....

.....
ma charakter kształcenia zawodowego - przyczyni się do podniesienia kwalifikacji na dotychczasowo zajmowanym stanowisku lub służy przekwalifikowaniu zawodowemu pracowników i jest finansowana ze środków publicznych:

- ☐ 1. W całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)*
- ☐ 2. W co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3.ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r. Nr 73, poz.1722)*

*** prosimy o zaznaczenie właściwej opcji.**

.....
(podpis osoby odpowiedzialnej)

SZKOLENIA | DOTACJE | DORADZTWO

Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) oraz zgodnie z § 3.ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług.

